

# ROZVAHA

**Výkazy byly jako součást přílohy k účetní závěrce  
podány elektronicky  
dne: 30.6.2018  
Podací číslo: 547384627  
Heslo zjištění stavu: c97aa2e5  
Stav podání: podáno**

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících K

I	2	5	2	7	3	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ZAS Libá , a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**eských bratří 493**

**Libá**

**507 23**

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+11 503</b>	<b>-41</b>	<b>+11 462</b>	<b>+11 491</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	ú ty 353	002				
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	<b>+10 480</b>	<b>-41</b>	<b>+10 439</b>	<b>+10 447</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	ú ty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	ú ty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	ú ty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	ú ty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	ú ty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	ú ty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	ú ty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>+198</b>	<b>-41</b>	<b>+157</b>	<b>+159</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>+198</b>	<b>-41</b>	<b>+157</b>	<b>+159</b>
B.II.1.1.	Pozemky	ú ty 031, (-)092AÚ	016	<b>+119</b>		<b>+119</b>	<b>+119</b>
B.II.1.2.	Stavby	ú ty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>+79</b>	<b>-41</b>	<b>+38</b>	<b>+40</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	ú ty 022, (-)082, (-)092AÚ	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	ú ty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020				
B.II.4.1.	Podíly v dceřných společnostech	ú ty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	ú ty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	ú ty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	ú ty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	ú ty 042, (-)094	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	<b>+10 282</b>		<b>+10 282</b>	<b>+10 288</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Záporný vliv - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	ú ty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Záporný vliv - podstatný vliv	ú ty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	ú ty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	<b>+282</b>		<b>+282</b>	<b>+288</b>
B.III.6.	Záporný vliv - ostatní	ú ty 068, (-)096AÚ	033	<b>+10 000</b>		<b>+10 000</b>	<b>+10 000</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	ú ty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	ú ty 053, (-)095AÚ	036				

Ozna .	AKTIVA	islo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Ob žná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>+1 023</b>		<b>+1 023</b>	<b>+1 043</b>
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038				
C.I.1.	Materiál ú ty 111, 112, 119, (-)191	039				
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary ú ty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041				
C.I.3.1.	Výrobky ú ty 123, (-)194	042				
C.I.3.2.	Zboží ú ty 131, 132, 139, (-)196	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny ú ty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby ú ty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	<b>+922</b>		<b>+922</b>	<b>+972</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah ú ty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv ú ty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka ú ty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za spole níky ú ty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy ú ty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné ú ty aktivní ú ty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky ú ty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	<b>+922</b>		<b>+922</b>	<b>+972</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah ú ty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+25</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv ú ty 352AÚ, (-)391AÚ	060	<b>+913</b>		<b>+913</b>	<b>+913</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	<b>+9</b>		<b>+9</b>	<b>+34</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za spole níky ú ty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní ú ty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - da ové pohledávky ú ty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>+9</b>		<b>+9</b>	<b>+15</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy ú ty 314AÚ, (-)391AÚ	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné ú ty aktivní ú ty 388	066	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+19</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky ú ty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				
C.III.	Krátkodobý finan ní majetek C.III.1+...+C.III.x.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba ú ty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek ú ty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Pen žní prost edky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	<b>+101</b>		<b>+101</b>	<b>+71</b>
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn ú ty 211, 213, 261	072	<b>+6</b>		<b>+6</b>	<b>+3</b>
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech ú ty 221, 261	073	<b>+95</b>		<b>+95</b>	<b>+68</b>
D.	asové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+1</b>
D.1.	Náklady p íštích období ú ty 381	075	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+1</b>
D.2.	Komplexní náklady p íštích období ú ty 382	076				
D.3.	P íjmy p íštích období ú ty 385	077				

Ozna .	P A S I V A	islo ádku	B žné ú etní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+11 462</b>	<b>+11 491</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+11 237</b>	<b>+11 261</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	<b>+11 262</b>	<b>+11 262</b>
A.I.1.	Základní kapitál	ú ty 411 nebo 491	004	<b>+11 262</b>	<b>+11 262</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	ú ty (-)252	005		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	ú ty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	<b>+152</b>	<b>+159</b>
A.II.1.	Ážio	ú ty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>+152</b>	<b>+159</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	ú ty 413	010		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	ú ty (+/-)414	011	<b>+152</b>	<b>+159</b>
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p í p em nách obchodních korporací (+/-)	ú ty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	ú ty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p í p em nách obchodních korporací (+/-)	ú ty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	<b>+2</b>	<b>+2</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	ú ty 421, 422	016	<b>+2</b>	<b>+2</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	ú ty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	<b>-162</b>	<b>-182</b>
A.IV.1.	Nerozd lený zisk minulých let	ú ty 428	019		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	ú ty (-)429	020	<b>-162</b>	<b>-182</b>
A.IV.3.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	ú ty 426	021		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI	022	<b>-17</b>	<b>+20</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	ú ty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	<b>+225</b>	<b>+230</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	ú ty 452	026		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	ú ty 453	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	ú ty 451	028		
B.4.	Ostatní rezervy	ú ty 459	029		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	<b>+225</b>	<b>+230</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032		
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	ú ty 473	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	ú ty 473	034		
C.I.2.	Závazky k ú v rovým institucím	ú ty 461	035		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	ú ty 475	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	ú ty 479	037		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	ú ty 478	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 471	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	ú ty 472	040		
C.I.8.	Odložený da ový závazek	ú ty 481	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	ú ty 364, 365, 366, 367, 368	043		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	ú ty 389	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	ú ty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045		

Ozna .	P A S I V A	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	<b>+225</b>	<b>+230</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	047		
C.II.1.1.	Vým nitelné dluhopisy	ú ty 241	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	ú ty 241	049		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	ú ty 221, 231, 232	050	<b>+15</b>	<b>+15</b>
C.II.3.	Krátkodobé p ijaté zálohy	ú ty 324	051		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	ú ty 321, 325	052	<b>+0</b>	<b>+9</b>
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	ú ty 322	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	ú ty 361	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	ú ty 362	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	<b>+210</b>	<b>+206</b>
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	ú ty 364, 365, 366, 367, 368	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	ú ty 249	058		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	ú ty 331, 333	059	<b>+1</b>	<b>+1</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	ú ty 336	060		
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	ú ty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	<b>+0</b>	<b>+5</b>
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	ú ty 389	062	<b>+209</b>	<b>+200</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	ú ty 372, 373, 377, 379	063		
D.	asové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064		
D.1.	Výdaje p íštích období	ú ty 383	065		
D.2.	Výnosy p íštích období	ú ty 384	066		

Sestaveno dne: <b>25.5.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma ú etní jednotky:	<b>Vaní ková Jaroslava</b>
P edm t podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí hostinská innost bez ubytovacích za ízení</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přílohy  
podány elektronicky  
dne: 30.6.2018  
Podací číslo: 547384627  
Heslo zjištění stavu: c97aa2e5  
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících K

I	2	5	2	7	3	8	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

ZAS Libá , a.s.

Sídlo nebo bydliště ú etní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

eských bratří 493

Libá

507 23

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+57	+44
II.	Tržby za prodej zboží	002	+80	+0
A.	Výkonová spot eba	003	+227	+111
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	+77	+0
A.2.	Spot eba materiálu a energie	005		
A.3.	Služby	006	+150	+111
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	+13	+13
D.1.	Mzdové náklady	010	+12	+12
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+1	+1
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+1	+1
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+3	+2
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+3	+2
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+3	+2
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+0	+3
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+0	+3
F.	Ostatní provozní náklady	024	+7	+9
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Z statková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Dan a poplatky v provozní oblasti	027	+7	+7
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íších období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+0	+2
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	030	-113	-88
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	037		

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účetní položky 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	<b>+100</b>	<b>+100</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účetní položky 662, 665	040	<b>+100</b>	<b>+100</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účetní položky 662, 665	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účetní položky 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	<b>+0</b>	<b>+7</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účetní položky 562	044	<b>+0</b>	<b>+7</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účetní položky 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účetní položky 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>+0</b>	<b>+23</b>
K.	Ostatní finanční náklady účetní položky 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+4</b>	<b>+3</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>+96</b>	<b>+113</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	049	<b>-17</b>	<b>+25</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	<b>+0</b>	<b>+5</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná účetní položky 591, 593, 595, 599	051	<b>+0</b>	<b>+5</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účetní položky 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	<b>-17</b>	<b>+20</b>
M.	Podíl na výsledku hospodaření společností (+/-) účetní položky 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	<b>-17</b>	<b>+20</b>
*	čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+237</b>	<b>+170</b>

Sestaveno dne: <b>25.5.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	<b>Vaníková Jaroslava</b>
Podmínky podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí hostinská činnost bez ubytovacích zařízení</b>	
Pozn.:	